

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PROMO AKCIE „SLOBODA ŠTANDARDU!“

(pre projekt Nesto Prime)

1. Úvodné ustanovenia

Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú pravidlá promo akcie „**Sloboda štandardu!**“, ktorá umožňuje klientovi výber štandardného vyhotovenia bytu podľa vlastných preferencií, a to za podmienok a obmedzení určených developerom, t. j. spoločnosťou Nesto E, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 516 940, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, číslo vložky 149661/B (ďalej len ako „**Developer**“).

2. Podmienky účasti na promo akcii „Sloboda štandardu!“

Promo akcia „Sloboda štandardu!“ sa vzťahuje len na klientov, ktorí:

- uzatvoria s Developerom platnú a účinnú **Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností** (ďalej len ako „**Zmluva**“) najneskôr **do 30.06.2026**, a zároveň
- písomne uskutočnia výber štandardného vyhotovenia bytu najneskôr **do 31.08.2026**, a to zvolením jednotlivých prvkov a ich farebnosti na formulári výberu štandardu bytu, ktorý bude podpísaný klientom, Developerom a jednotlivými dodávateľmi schválenými Developerom.

3. Postup výberu štandardného vyhotovenia bytu

- Developer poskytne klientovi **zoznam schválených dodávateľov štandardného vyhotovenia bytu** najneskôr **do 30.06.2026**, pričom klient berie na vedomie a súhlasí

s tým, že výber štandardného vyhotovenia bytu je oprávnený uskutočniť výlučne len u **týchto dodávateľov**. Developer si vyhradzuje právo určiť a zmeniť dodávateľov štandardného vyhotovenia bytu.

- Klient si dohodne stretnutie s dodávateľom a uskutoční výber jednotlivých prvkov štandardného vyhotovenia bytu a ich farebnosti (podlahy, dvere, obklady, batérie a pod.).
 - Dodávateľ spolu s klientom vyplní **formulár výberu štandardu bytu**, ktorý je povinný predložiť Developerovi a ktorý bude obsahovať:
 - detailný popis vybraných prvkov,
 - množstvá a jednotkové ceny,
 - cenu za dodávku a montáž,
 - celkovú cenu výberu štandardu vrátane DPH.
-

4. Technické a dizajnové obmedzenia výberu štandardného vyhotovenia bytu

Developer si vyhradzuje právo **obmedziť výber štandardu** z dôvodu technickej realizovateľnosti alebo jednotného architektonického konceptu. Obmedzenia sa môžu týkať najmä:

- hrúbky podlahových krytín,
- výšky interiérových dverí,
- typu zárubní,
- typu kúpeľňových batérií,
- maximálnej veľkosti obkladov,
- maximálnej hrúbky dlažby,

- maximálnej výšky kobercového vlákna.

Tieto obmedzenia budú klientovi zo strany Developera oznámené spolu so zoznamom schválených dodávateľov.

5. Príspevok na štandardné vyhotovenie bytu

- Príspevkom na štandardné vyhotovenie bytu sa v zmysle týchto podmienok rozumie príspevok Developera na realizáciu štandardného vyhotovenia bytu, a to maximálne do výšky 200 EUR/m² vrátane DPH. Maximálna výška Príspevku na štandardné vyhotovenie bytu sa vypočíta ako súčin podlahovej plochy interiéru bytu (t.j. bez plochy terasy/ balkóna/predzáhradky) a 200 EUR/m² vrátane DPH. Platí, že Príspevok na štandardné vyhotovenie bytu sa nevzťahuje na všetkých klientov, ale len na tých, ktorí majú podmienky promo akcie „Sloboda štandardu!“ uvedené v Zmluve (resp. v jej príslušných dodatkoch).
- Ak si klient vyberie štandardné vyhotovenie bytu, Developer poskytne klientovi Príspevok na štandardné vyhotovenie bytu.
- Developer a klient uzatvoria dodatok k Zmluve, v ktorom zohľadnia klientom zvolené štandardné vyhotovenie bytu/časť štandardného vyhotovenia bytu a Príspevok na štandardné vyhotovenie bytu. Ak hodnota štandardného vyhotovenia bytu/ časti štandardného vyhotovenia bytu vybraného klientom presiahne výšku Príspevku na štandardné vyhotovenie bytu, kúpna cena bytu bude upravená (zvýšená) v súlade s ustanoveniami Zmluvy o výšku, o ktorú hodnota klientom vybraného štandardného vyhotovenia bytu/ časti štandardného vyhotovenia bytu presiahne výšku Príspevku na štandardné vyhotovenie bytu, a to na základe dodatku k tejto Zmluve (ďalej ako „**Prípocet**“). V predmetnom dodatku k Zmluve Developer a klient potvrdia novú výšku kúpnej ceny bytu so zohľadnením Prípocetu.

Klient berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak najneskôr do 15 dní od výberu ponuky štandardného vyhotovenia bytu/časti štandardného vyhotovenia bytu neuzatvorí s Developerom dodatok k Zmluve zohľadňujúci Prípocet a/alebo neuhradí sumu Prípocetu najneskôr do 7 dní odo dňa uzatvorenia dodatku k Zmluve, Developer nie je povinný realizovať takto zvolené štandardné vyhotovenie bytu/časť štandardného

vyhotovenia bytu a klient nadobudne byt vo vyhotovení holobytu v zmysle ustanovení Zmluvy.

Pre vylúčenie prípadných pochybností platí, že ak hodnota štandardného vyhotovenia bytu/ časti štandardného vyhotovenia bytu vybraného klientom nepresiahne výšku Príspevku na štandardné vyhotovenie bytu, klient nie je povinný uhrádzať Developerovi žiaden doplatok.

6. Realizácia štandardného vyhotovenia bytu

Po uzatvorení dodatku k Zmluve a úhrade Prípočtu v zmysle bodu 5 týchto podmienok sa Developer zaväzuje, že **zrealizuje vybrané štandardné vyhotovenie Bytu v rozsahu dohodnutom s klientom, a to najneskôr do dňa odovzdania bytu klientovi.**

7. Záverečné ustanovenia

- Developer si vyhradzuje právo kedykoľvek upraviť alebo zrušiť promo akciu „Sloboda štandardu!“.
- Developer oznámi klientovi všetky zmeny promo akcie „Sloboda štandardu!“ písomne alebo elektronicky.